

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ ภาคผนวก ข-1 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-3 สถิติอุบัติเหตุ ภาคผนวก ค-4 เอกสาร ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก ช	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ วว 0804/ 1031

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ขอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๑ มกราคม ๒๕๔๒

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/14839 ลงวันที่ 28 ตุลาคม ๒๕๔๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE.272/2541
ลงวันที่ 8 ธันวาคม ๒๕๔๑

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ของบริษัท นิวอิมพีเรียล โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท ศรีราชาธรรม จำกัด และบริษัท ช.ชนะอนันตพาณิชย์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 30 ชั้น จำนวน 400 ห้อง สูง 116.60 เมตร อาคารสำนักงาน 36 ชั้น สูง 144.36 เมตร และอาคารอพาร์ทเมนต์ 38 ชั้น สูง 139.00 เมตร ตั้งอยู่ถนนวิฑู แขวงบhumวัน เขตบhumวัน กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้พิจารณารายละเอียดที่เพิ่มเติม ตามมติที่ประชุมครั้งที่ 16/2541 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม ๒๕๔๑ และยังไม่เห็นชอบรายละเอียดที่เพิ่มเติม เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๔๑ โดยขอให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ในการ flushing และการประเวินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังมีโครงการฯ มาอีกครั้งหนึ่ง บริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ซึ่งได้จัดส่งข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เพื่อให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

๒/บริการชุมชน...

บริการชุมชนและสถานที่พิทักษ์อากาศ ซึ่งผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2541 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมีเลนเนียม คอมเพล็กซ์ โดยกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำเนาฯ ใครขอความร่วมมือจากท่านในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท นิวอิมพีเรียล โซเติ้ล จำกัด (มหาชน) บริษัท ศรัทธาธรรม จำกัด และบริษัท ช. หนองนันทพาณิชย์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ชัยประสิทธิ์).

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2713226

ที่ วว 0804/ 1031

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินธุวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๒ มกราคม ๒๕๔๒

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/14839 ลงวันที่ 28 ตุลาคม ๒๕๔๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ที่ SE.272/2541
ลงวันที่ 8 ธันวาคม ๒๕๔๑
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ของบริษัท นิวอิมพีเรียล โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท ศรัทธาธรรม จำกัด และบริษัท ช.ชนะอนันตพาณิชย์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 30 ชั้น จำนวน 400 ห้อง สูง 116.60 เมตร อาคารสำนักงาน 36 ชั้น สูง 144.36 เมตร และอาคารอพาร์ทเมนต์ 38 ชั้น สูง 139.00 เมตร ตั้งอยู่ถนนวิฑู แขวงบhumวัน เขตบhumวัน กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้พิจารณารายละเอียดที่เพิ่มเติม ตามมติที่ประชุมครั้งที่ 16/2541 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม ๒๕๔๑ และยังไม่เห็นชอบรายละเอียดที่เพิ่มเติม เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๔๑ โดยขอให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ในการ flushing และการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังมีโครงการฯ มาอีกครั้งหนึ่ง บริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด ซึ่งได้จัดส่งข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เพื่อให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

๒/บริการชุมชน...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ทิวภูมิพีเรียล โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท ศรีทราชนรรพ จำกัด และบริษัท ข.
พระอนันตพัฒน์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

(นายชาติร ชำนาญระสิทธิ์)

รายงานวิชาการ ๙ ปฏิบัติร ๙ การแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะหืผลกระทบสิ่งแวดล้อม

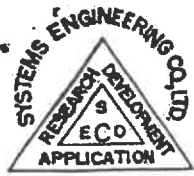
INS. 2792792, 2714232-8 No 152

INSTR. 2713226





 J. J. Jones



SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.

45 SOI RAJWITHEE 2, RAJWITHEE RD. PHYATHAI BANGKOK 10400, THAILAND. TEL. 246-3101, 247-1355, 247-2768 Fax: (662) 247-1355

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1060 วันที่ 10 ตุลาคม 2541
เวลา 15.00 น.

ที่ SE.272/2541

8 ธันวาคม 2541

เรื่อง ขอนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการศึกษาเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 241 ลงวันที่ 9 ส.ค. 2541
เวลา 15.20 น. ผู้รับ

- อ้างถึง 1. หนังสือที่ วว 0804/14790 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2541
2. หนังสือที่ วว 0804/14838 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2541

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการศึกษาเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2541 ซึ่งมีมติให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียดในรายงานโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ของบริษัท นิวอิมพีเรียล โยเดีย จำกัด (มหาชน) บริษัท ศรยุทธธรรม จำกัด และบริษัท ช.ชนะอนันตพาณิชย์ จำกัด นั้น

บัดนี้ บริษัท ชิตเด็มฯ ได้ปรับปรุงและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



พงษ์ทวี สุจริตตานนท์
กรรมการผู้จัดการ

EIA 09/กค.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ของบริษัท นิวอิมพีเรียล จำกัด (มหาชน) บริษัท ศรีธาธรรม จำกัด และบริษัท ช.ชนะอนันตพาณิชย์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 30 ชั้น จำนวน 400 ห้อง สูง 116.60 เมตร อาคารสำนักงาน 36 ชั้น สูง 144.36 เมตร และอาคารพาร์ตเมนต์ 38 ชั้น สูง 139.00 เมตร ตั้งอยู่ถนนวิทย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ชิสเต็ม เอนจิเนียริง จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการเลือกติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่าง Activated Sludge และ Biological disc system ขนาดสามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 1,386 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องระบายน้ำเสียทุกกิจกรรมของโครงการ รวมทั้งน้ำเสียที่เกิดจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
4. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอ
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลการจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลและกำจัดกากไขมันเป็นประจำ โดยการกำจัดต้องไม่ส่งผลกระทบใดๆ
7. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

8. โครงการฯ จักต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

9. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบดั๊กขยะและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

10. โครงการฯ จักต้องมีการทวงน้ำไว้ในโครงการฯ ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการฯ ในอัตราไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

11. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

12. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่ให้บริการของโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถนอกโครงการฯ อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอก

13. โครงการฯ จักต้องรักษาสภาพภูมิทัศน์ รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ให้คำนึงถึงรูปแบบและสีของอาคาร

14. โครงการฯ จักต้องตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยระบบไฟฟ้า เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งให้มีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

15. โครงการฯ จักต้องฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงให้แก่เจ้าหน้าที่เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

16. โครงการฯ จักต้องติดตั้งหรือจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง เพื่อใช้โดยเฉพาะกรณีฉุกเฉินตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

17. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนบันทึกผลการควบคุมและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

18. โครงการฯ ควรติดตามตรวจสอบความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการฯ ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

19. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

20. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

21. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน หรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า